OJC - STUDIEN HAUS

Zukunft gestalten. Hoffnung bauen.

Kontakt
Daniel Schneider
Telefon 03834 504092
E-Mail greifswald@ojc.de
Burgstr. 30, 17489 Greifswald

Fragen zu Darlehen
Ralf Nölling
Telefon 06164 9308222
E-Mail noelling@ojc.de

ojcos-stiftung
Helene-Göttmann-Str. 22
64385 Reichelsheim
www.ojcos-stiftung.de

OJC

ojcos-stiftung

Unsere Vision

Auf unserem Grundstück in Greifswald entsteht ein OJC-Studienhaus für bis zu 18 Studierende, das Glauben, Leben und Denken vereint – ein Raum, in dem lebendige Gemeinschaft wächst und junge Menschen Orientierung sowie ein geistliches Zuhause finden.



Warum wir bauen wollen

Greifswald ist eine lebendige Universitätsstadt, aber bezahlbarer Wohnraum ist knapp und viele Studierende leben isoliert. Mit dem OJC-Studienhaus schaffen wir auf vier Etagen einen attraktiven Lern- und Lebensort, um junge Menschen in ihrem Glauben und ihrer Persönlichkeit zu stärken. Als nächste Generation übernehmen sie Verantwortung in Kirche und Gesellschaft – hier finden sie ein Fundament dafür.



Warum ich dafür bin

Als Hochschullehrer habe ich mir immer gewünscht, es gäbe – neben den (Studierenden-) Gemeinden vor Ort – mehr christliche Wohn-, Lebens- und Glaubensgemeinschaften, die Gemeinschaft und Begleitung im Studium anbieten und unsere akademische Lehre ergänzen. Darum freue ich mich von Herzen über das OJC-Bauprojekt in Greifswald und hoffe auf viel Unterstützung! Gott segne dieses Projekt, die, die es beginnen – und die, die eines Tages davon profitieren.



Prof. Dr. Michael Herbst
Bamberg, von 1996 bis 2021
Prof. für Praktische Theologie
in Greifswald

Was schon da ist

Vertrauen & Berufung:

Wir bauen im Vertrauen auf Gottes Führung und seine Möglichkeiten. Unser Auftrag steht fest: jungen Menschen in Jesus Christus Heimat, Freundschaft und Richtung zu geben. Genau das bewegt uns als OJC-Gemeinschaft für Greifswald!

Erfahrenes Team vor Ort:

Seit 28 Jahren lebt und wirkt ein OJC-Team mitten in Greifswald mit dem Schwerpunkt Begleitung und Seelsorge. Mit Carolin & Daniel Schneider sowie Daniela & Konstantin Mascher stehen gemeinschaftserfahrene Gefährten bereit, die ihr Herz und ihre Kompetenz in die Begleitung der Studierenden investieren.

Gelebte Praxis:

In unserem Haus der Hoffnung durften bereits viele Studierende mitleben. Diese prägende Erfahrung ist unsere Inspiration und Nährboden für das neue Studienhaus.

Das Grundstück:

Zu unserem Anwesen gehört ein Baugrundstück (Neunmorgenstraße 30), das bislang als Garten genutzt wurde. Jetzt ist der Moment gekommen, diesen Boden freizugeben und Platz für die nächste Generation zu schaffen.

Ausgereifte Planung:

Ein erfahrener Architekt begleitet uns kompetent in der Bauplanung.

Starke Partner & Rückenwind:

Die ***ojcos-stiftung*** steht als erfahrene Bauherrin und Eigentümerin bereit. Mit Darlehenszusagen von OJC-Freunden über 500.000 € im Rücken gehen wir mutig die nächsten Schritte vorwärts.

www.ojc.de/studienhaus
mit Videos und aktuellen Infos

Fakten zum Bauprojekt

Energieeffizientes Wohnhaus (KfW 55) mit einer Nettonutzfläche von 726 m².

Raumangebot:

- Erdgeschoss mit Kapelle/Versammlungsraum und zwei Büros
- 1. – 3. OG mit drei WGs für jeweils sechs Studierende: Einzelzimmer mit 18 m², ein gemeinschaftlicher Wohn- und Essbereich sowie Balkon

Zeitplan:

- Bauantrag Herbst 2026
- Baubeginn Frühjahr 2027
- Fertigstellung zum 60-jährigen OJC-Jubiläum 2028!



1.000 Hoffnungsträger gesucht!

Wir suchen 1.000 Freunde, Familien, WGs oder Kreise, die einen „Baustein" von 1.000 € beitragen! Selbstverständlich ist auch jeder andere Beitrag – ob 50 €, 200 € oder 5.000 € – ein wertvoller Baustein. Werde ein Hoffnungsträger für die nächste Generation!

Spenden
für das Studienhaus werden in der Bauphase direkt für die Baukosten verwendet und verringern so den Bedarf an Darlehen. Nach der Bauphase helfen Spenden die Kosten für den laufenden Betrieb abzudecken.

Zustiftungen
für das Studienhaus erhöhen den Anteil des Eigenkapitals für den Bau und verringern den Bedarf an Bankdarlehen. Größere Beträge können über mehrere Jahre von der Steuer abgesetzt werden. Über die Bauphase hinaus erhöhen Zustiftungen den Vermögensstock der Stiftung und erzeugen regelmäßig Erträge für die Zwecke der Stiftung.

Zinslose Darlehen
verringern den Bedarf an teuren Bankdarlehen und helfen uns Zinsen zu sparen (Mustervertrag schicken wir gerne zu).

Bankverbindung
ojcos-stiftung
Evangelische Bank eG
IBAN: DE78 5206 0410 0004 0047 01
BIC: GENODEF1EK1
Verwendungszweck: Studienhaus

Für die Bank-App:

Bitte Namen und vollständige Adresse angeben, damit wir eine Zuwendungsbescheinigung zusenden können.

Herzlichen Dank für Eure und Ihre Unterstützung und alles Mittragen im Gebet!



Gerlind Ammon-Schad
Priorin der OJC



Daniel Schneider
Haus der Hoffnung



Konstantin Mascher
ojcos-stiftung

Grundriss 1. OG



Die geplanten Gesamtkosten belaufen sich auf 2,95 Millionen Euro. Die ***ojcos-stiftung*** ist Bauherrin und verwaltet die Mittel. Alle Spenden, Zustiftungen und Darlehen gehen daher an die ***ojcos-stiftung***.

Finanzierungsplan

Uns anvertraut

Eigenkapital & Rücklagen ***ojcos-stiftung***	1.050.000 €
Zugesagte Freundesdarlehen	500.000 €
Bank- bzw. KfW-Darlehen	400.000 €

Wir erbitten

Spenden & Zustiftungen	500.000 €
Zinslose Darlehen von OJC-Freunden	500.000 €
Gesamtsumme	**2.950.000 €**